

Projektowane postanowienia umowy
UMOWA NRWZÓR

W dniu pomiędzy **Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.** z siedzibą w Wołominie ul. Szosa Jadowska 49, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 34 046 150,00 zł, NIP 125-09-10-324, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

1. – Prezesa Zarządu

a firmą
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1.

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **usługi montażu 10 węzłów ciepłych kompaktowych oraz demontażu urządzeń starych węzłów ciepłych w budynkach wielorodzinnych w Wołominie przy ulicy:**

- **B. Chrobrego 10,**
- **Kościelnej 71,**
- **Mieszka I 3,**
- **Mieszka I 5,**
- **Mieszka I 7,**
- **Wileńskiej 72,**
- **Wileńskiej 74,**
- **Wileńskiej 76,**
- **Wileńskiej 78,**

Zgodnie z ofertą z dnia

2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

- a) transport kompaktowych węzłów ciepłych z siedziby Zamawiającego do pomieszczeń przeznaczonych na węzły w poszczególnych budynkach,
- b) ustawienie, zmontowanie i okablowanie kompaktowych węzłów ciepłych w pomieszczeniach węzłów,
- c) podłączenie węzłów ciepłych do przyłączy miejskiej sieci ciepłowniczej,
- d) podłączenie węzłów ciepłych do rozdzielni elektrycznych,
- e) montaż oraz podłączenie czujników temperatury zewnętrznej,
- f) podłączenie węzłów ciepłych do instalacji wewnętrznej c.o.,
- g) podłączenie węzłów ciepłych do instalacji wewnętrznej c.w.u.,
- h) podłączenie węzłów ciepłych do instalacji cyrkulacji c.w.u.,
- i) podłączenie węzłów do instalacji z.w.,
- j) wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego wybudowanych instalacji,

- k) wykonanie izolacji termicznej wybudowanych instalacji,
- l) wykonanie odbiorów technicznych zgodnie z zakresem przedstawionym w załączniku nr 5 do zapytania ofertowego.
- m) wykonanie charakterystyki technicznej urządzeń zamontowanych w węźle cieplnym zgodnie z załącznikiem nr 6 do zapytania ofertowego,
- n) rozruch kompaktowego węzła cieplnego w obecności przedstawiciela Zamawiającego,
- o) demontaż wszystkich elementów starych węzłów ciepłych (rurociągów, armatury, wymienników ciepła, układów pompowych, zasobników c.w.u., urządzeń automatycznej regulacji, liczników ciepła itp.),
- p) dostarczenie do siedziby Zamawiającego zdemontowanych urządzeń nadających się do dalszego użytkowania takich jak: liczniki ciepła, regulatory różnicy ciśnień, regulatory elektroniczne, regulatory regulacyjne wraz z siłownikami, wodomierze na uzupełnienie wody i pompy. Pozostałe odpady Zamawiający zagospodaruje zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. Nr 2023 poz. 1587).

§ 2

1. Termin montażu i odbiorów – nie później niż do dnia **31.08.2026r.**
2. Zaistnienie jakichkolwiek przeszkód w wykonaniu robót powinno być niezwłocznie zgłoszone do Zamawiającego.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł **netto** (słownie: zł netto), zł brutto (słownie:zł brutto)
w tym za:

1) Węzeł 1 – B. Chrobrego 10	– zł netto	to jest -zł brutto
2) Węzeł 2 – Kościelnej 71	– zł netto	to jest -zł brutto
3) Węzeł 3 – Mieszka I 3	– zł netto	to jest -zł brutto
4) Węzeł 4 – Mieszka I 5	– zł netto	to jest -zł brutto
5) Węzeł 5 – Mieszka I 7	– zł netto	to jest -zł brutto
6) Węzeł 6 – Wileńska 72	– zł netto	to jest -zł brutto
7) Węzeł 7 – Wileńska 74	– zł netto	to jest -zł brutto
8) Węzeł 8 – Wileńska 76	– zł netto	to jest -zł brutto
9) Węzeł 9 – Wileńska 78	– zł netto	to jest -zł brutto

2. Wykonawca może wystawiać fakturę za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie komisijnego protokołu odbioru podpisanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur za częściowe wykonanie przedmiotu zamówienia. Jednocześnie Zamawiający nie jest zobowiązany do obligatoryjnego wyrażenia zgody na wystawianie faktur za częściowo wykonane roboty.
4. Suma płatności częściowych nie może przekroczyć 70% wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonane prace.
5. Strony ustalają, że faktura przesłana przez Dostawcę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zostaje uznana za otrzymaną przez Zamawiającego z dniem nadania przez KSeF jej unikalnego numeru identyfikującego. Zamawiający nie jest zobowiązany do potwierdzania odbioru faktury w inny sposób, a termin płatności liczony jest od dnia następnego po dacie

otrzymania faktury zgodnie z tym ustaleniem.

6. Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, o której mowa w ust. 5, po podpisaniu pozytywnego protokołu odbioru. Zapłata nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT/rachunek wskazując jako płatnika:
Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.
ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, NIP 1250910324
9. W celu zachowania należytej staranności i uniknięcia odpowiedzialności solidarnej za nieodprowadzony do urzędu skarbowego podatek VAT przez podmioty współpracujące a będące podatnikami VAT, Zamawiający niezależnie od wysokości kwoty na fakturze, będzie realizować wszelkie płatności z tego tytułu mechanizmem „podzielonej płatności”, zgodnie z art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) – Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. ze zm. (nie dotyczy podmiotów, które nie są płatnikami podatku od towarów i usług VAT).
10. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać sprzedaży, cesji, przekazu oraz zastawiania praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca może wstrzymać realizację zamówień Zamawiającego w przypadku niedokonania zapłaty za wcześniej wystawione i wymagalne faktury.
12. Zamawiający mając na względzie treść art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U 2013 poz. 403 ze zm.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
13. Koordynatorami stron w zakresie realizacji umowy są:
 - a) Ze strony Zamawiającego:
.....
 - b) Ze strony Wykonawcy:
.....

§ 4

1. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami.
2. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) we własnym zakresie i na swój koszt urządzić zaplecze robót,
 - b) zapewnić organizację dostaw i robót w sposób wykluczający powstanie zniszczeń w istniejących obiektach i urządzeniach,
 - c) zapewnić warunki BHP i p.poż zgodnie z obowiązującymi przepisami, prace prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób i mienia,
 - d) ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - e) w przypadku spowodowania szkód bezzwłocznie usunąć je na własny koszt oraz ponieść koszty ewentualnych odszkodowań,
 - f) przywrócić i uporządkować teren robót do stanu pierwotnego, a wszelkie pozostałości i odpady zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami w ramach wynagrodzenia umownego,
 - g) do robót zatrudnić kadrę w odpowiedniej ilości i odpowiednich kwalifikacjach oraz zastosować odpowiedni sprzęt.

3. Wykonawca oświadcza, że na zasadzie ryzyka ponosi wszelką odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, w szczególności za szkody powstałe w związku i podczas wykonywania przedmiotu Umowy, na skutek wadliwego wykonania prac lub użycia wadliwych materiałów lub materiałów niezachowujących odpowiednich parametrów do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów. W celu udokumentowania gwarancji prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu ostatecznego odbioru prac, pisemnej informacji o odpadach wytworzonych podczas realizacji zadania zgodnie z właściwymi przepisami.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załączniki Nr 7÷15 do ZO, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, wymogami Zamawiającego, wytycznymi producentów w zakresie użytych do budowy materiałów, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby przewidziane do wykonania Przedmiotu Umowy posiadają: odpowiednie uprawnienia, aktualne świadectwa potwierdzające odbycie szkoleń BHP, aktualne zaświadczenia z badań lekarskich, aktualne polisy ubezpieczeniowe, oraz że posiada świadectwa potwierdzające sprawność techniczną używanego sprzętu, narzędzi, wyposażenia.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy stwierdzone w toku czynności odbioru lub powstałe bądź ujawnione w okresie gwarancji.
2. Okres gwarancji ustala się na 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad bez zbędnej zwłoki.
4. W razie nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do ich usunięcia we własnym zakresie lub poprzez powierzenie usunięcia osobie trzeciej. W takim przypadku Wykonawca zostanie obciążony kosztami usunięcia tych wad.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wymaganego. Jeśli zwłoka przekroczy 10 dni to niezależnie od kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy

- bez dodatkowego wezwania,
- b) zwłoka w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 1% netto wartości wadliwego przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości netto umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy.
 4. Postanowienia ustępu 2 i 3 nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.
 5. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia wszelkich swoich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w drodze potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli kwota roszczeń Zamawiającego przewyższy należne Wykonawcy wynagrodzenie umowne, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 (siedem) dni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty roszczeń Zamawiającego.
 6. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
 7. Łączna wysokość kar umownych Wykonawcy naliczonych zgodnie z ustępem 2 nie może przekroczyć 30 %.
 8. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. Oprócz przyczyn przewidzianych prawem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub od jej niewykonanej części w przypadku:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) postawienia w stan likwidacji Wykonawcy bądź ogłoszenia jego upadłości albo wszczęcia postępowania naprawczego,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prowadzenia robót bez uzasadnionych przyczyn albo zaprzestał dostaw lub prowadzenia robót bez uzasadnionych przyczyn przez co najmniej 3 dni robocze.
2. W przypadkach określonych w punkcie 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 8

1. Zamawiający oraz Wykonawca jako Administratorzy danych osobowych uzyskanych od siebie w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej umowy i zobowiązani są do przestrzegania właściwych przepisów, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) oraz jakichkolwiek podobnych

lub analogicznych praw, wymogów ustawowych lub kodeksów postępowania regulujących użytkowanie, przechowywanie lub przesyłanie danych osobowych oraz zobowiązują się do niedopuszczenia do żadnych działań mogących spowodować naruszenie lub w inny sposób skutkować naruszeniem przez którąkolwiek ze Stron tych regulacji.

2. W związku z zawarciem Umowy dochodzi do przekazywania pomiędzy Stronami danych osobowych (między administratorami danych):
 - a. osób reprezentujących drugą Stronę;
 - b. osób wyznaczonych przez drugą Stronę do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby, wymienione w pkt 2 lit. a), b), których dane osobowe przekaze do Zamawiającego zostaną, przed przekazaniem tych danych osobowych zaznajomione z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Przedmiot umowy może zostać rozszerzony w uzasadnionych przypadkach na warunkach uzgodnionych przez strony umowy w formie aneksu spisanego po uzgodnieniu i zatwierdzeniu zwiększonego zakresu zamówienia.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy rzeczowo dla siedziby powoda.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Integralną częścią Umowy stanowią załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
 - b) Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe
 - c) Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 3 do umowy

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacją umowy jest Zakład Energetyki Ciepłej Wołomin Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie (05-200 Wołomin) przy ul. Szosa Jadowska 49.
Dane kontaktowe Administratora:
 - numer telefonu: 22 787 55 80
 - adres e-mail: sekretariat@zecwolomin.pl
2. Administrator wyznaczył osobę pełniącą zadania Inspektora Ochrony Danych i można się z nim skontaktować poprzez adres e-mail: iod@zecwolomin.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:
 - a) jeżeli jest Pani/Pan stroną Umowy:
 - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj.: w celu zawarcia i realizacji umowy oraz podjęcia działań przed zawarciem umowy,
 - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj.: w celu wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze związanym z prowadzeniem ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej,
 - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj.: do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora, polegających m.in. na zapewnieniu ciągłego i niezakłóconego prowadzenia działalności, wewnętrznych celów administracyjnych (w tym zarządzania usługami), niezbędnych rozliczeń w związku z zawartą umową, ustaleniu, dochodzeniu lub obronie roszczeń oraz przed roszczeniami;
 - b) jeżeli jest Pani/Pan osobą fizyczną reprezentującą osobę prawną lub jednostkę organizacyjną będącą Wykonawcą umowy lub osobą fizyczną (pracownikiem, współpracownikiem) wskazaną przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj.: do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora, polegających m.in. na zapewnieniu ciągłego i niezakłóconego prowadzenia działalności, wewnętrznych celów administracyjnych (w tym zarządzania usługami), niezbędnych rozliczeń w związku z zawartą umową, ustaleniu, dochodzeniu lub obronie roszczeń oraz przed roszczeniami.
4. Podanie danych osobowych w celu wskazanym w pkt 3 jest dobrowolne, z tym, że podanie danych osobowych stanowi warunek umożliwiający podpisanie i realizację niniejszej Umowy lub dopuszczenie osoby do realizacji zadań określonych w Umowie.
5. Będziemy przetwarzać następujące dane osobowe: imię i nazwisko, nazwa reprezentowanego lub zatrudniającego podmiotu, stanowisko, nr tel. kontaktowego, adres e-mail.
6. Dane osobowe, osób reprezentujących kontrahenta jak i osób wskazanych przez kontrahenta do realizacji umowy, udostępnione zostały przez Kontrahenta.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osoba, której dane dotyczą ma prawo:
 - dostępu do swoich danych osobowych i uzyskania ich kopii, sprostowania danych osobowych, gdy są nieaktualne, niekompletne lub nieprawidłowe, usunięcia danych osobowych w sytuacjach określonych w art. 17 RODO, ograniczenia przetwarzania w sytuacjach określonych w art. 18 RODO oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania opartego na prawnie uzasadnionym interesie administratora,
 - do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych,)
8. Dane osobowe mogą być udostępnione następującym odbiorcom tj.:
 - instytucje administracji publicznej uprawnione na podstawie przepisów prawa w zakresie dostępu do danych;
 - powołani biegli zewnętrzni - a w granicach celów ustalonych powyżej - również zewnętrzne kancelarie lub osoby świadczące usługi prawne;
 - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy z 26 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U.2018.1330 ze zm);
 - podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi, w ramach których przetwarzają dane osobowe na podstawie zawartej umowy.

9. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres konieczny do realizacji i rozliczenia Umowy. Po zakończeniu obowiązywania umowy, dane osobowe będziemy następnie przechowywać przez czas konieczny do udokumentowania czynności z Twoim udziałem, a także przez czas wynikający z okresu przedawnienia roszczeń lub zobowiązania do zachowania poufności (jeśli podpisano osobne oświadczenie) oraz z przepisów podatkowych.
10. Administrator danych osobowych informuje, że dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, mającego swoją siedzibę poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (EOG) lub organizacji międzynarodowej.
11. Dane osobowe nie będą podlegały decyzjom w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka), w tym również nie będą wykorzystywane do analiz z ich wykorzystaniem (profilowane).